

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-37322-СПН-3/2024
Заводни број: 351-469/24
Датум: 10.04.2024. године
22400, Рума

Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф одељења, Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Санадер Милана [REDACTED] из Тампе, Флорида (САД), [REDACTED], поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Санадер Милана [REDACTED] из Тампе, Флорида (САД), [REDACTED], за извођење радова на доградњи стамбеног објекта бр. 1 и изградњи помоћног објекта ("А" категорија, 111011-класификациона ознака) у Руми, на катастарској парцели бр. 11290/2 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 03. 04. 2024. године, инвеститор, Санадер Милана [REDACTED] из Тампе, Флорида (САД), [REDACTED], путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је усаглашен захтев за извођење радова на доградњи стамбеног објекта бр. 1 и изградњи помоћног објекта ("А" категорија, 111011-класификациона ознака) у Руми, на катастарској парцели бр. 11290/2 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп

2. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме

3. Геодетски снимак

4. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта бр. ПГД-С-9.1/23 из марта 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Драгана Вучић Петровић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 И899 10.

- Пројекат архитектуре бр. ПГД-С-9.1/23 из марта 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Драгана Вучић Петровић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 И899 10 и Техничка контрола пројекта архитектуре број ТК-0603/24 од марта 2024. године, израђена од Пројектни биро “ДБ ПРОЈЕКТНИ БИРО” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Сања Узелац, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ц364 05.

- Елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД-С-9.1/23 из марта 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Дејан Бабић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0885 13.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврдио:

- у складу са прилогом 1А. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), сажети технички опис у случају доградње објекта садржи и процену носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења радова (то није изјава пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност за објекте А категорије). Прилаже се главној свесци која је саставни део Извода из пројекта.
- У графичком прилогу потребно је раздвојити терасу од надстрешнице, односно посебно приказати основе и пресеке. На ситуацији приказани су на различитим странама објекта који се дограђује те их није могуће спојене приказати.
- У текстуалном делу и табеларном приказу исто је неопходно одвојити податке и навести све податке потребне за издавање грађевинске дозволе везано за доградњу надстрешнице и доградњу терасе (висина, максималне димензије доградње, бруто и нето површине посебно за надстрешницу, посебно за терасу)

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш